

# Rundskriv fra styret

Styremøte 22.11.2011

Tilstede: Tony F. Engh, Stine Thorstensen, Øyvind Berg, Eyvind Moen, Elisabeth Eggen.

Det ble vedtatt 10% økning i felleskostnadene fra 1.1. Som kjent er 6% av økningen direkte forbundet med låneopptak til vinduer og dører. Resten er for å dekke inn generelle avgift og prisøkninger i 2012. Det vil bl.a. bli 14% økning av eiendomsskatt, 8.3% økning på vannavgift og 6.8% økning på kloakkavgift.

Den 23.11. var det befarings i alle leiligheter. En feil som går igjen hos mange er at noen vinduer "subber" i underkant. Dette vil bli tatt opp med produsenten, og en representant derfra vil bli med på en ny befarings i noen få leiligheter. Det er ikke avklart når utbedringer blir gjort, men de det gjelder vil få beskjed i god tid.

Vi har gjort avtale med Gudmund Græsby ang. brøyting/ strøing. Han har gode referanser. Det er de samme som vi bruker til plenklipping. Tjenesten administreres gjennom Hobbl vaktmestertjenester.

Hvis noen ønsker å sette opp markise over balkongdøra er det et krav at det brukes samme farge/ mønster som det er på markisene i 4. etasje. Skulle noen ønske utvendig persienne ved døra ber vi om at styret kontaktes først.

I tillegg til utskifting av dører/ vinduer er det nylig blitt gjort en del andre nødvendige utbedringer. Et brudd på avløpsrøret fra oppgang 12 og ut til kummen har blitt reparert. Her har det blitt støpt nytt rør inne i det gamle. Det er lagt bedre isolasjon under asfaltdekket ved siden av garasje nr. 6. Det er også gjort utbedringer på fyringsanlegget slik at vanntemperaturen nå justeres automatisk i forhold til utetemperaturen.

Det blir skiftet batterier i røykvarslerne i første halvdel av desember.

For styret

*Tony F. Engh*