

HUSORDENSREGLER FOR SOLVANG BORETTSLAG

Generelt:

Husordensreglene er en del av leiekontrakten for borettslaget. De er ment å sikre et godt bomiljø for de som bor i laget vårt. Det å bo i borettslag betyr at vi bor tett innpå hverandre, og at enhver andelseier/beboer må ta hensyn til sine naboer.

Vi ønsker ikke "kjøreregler" for alt og alle, men hver enkelt borettsshaver plikter å forholde seg til følgende husordensregler:

Ro og orden:

Bestemmelser vedrørende ro og orden er ikke regulert i noen vedtekter eller i borettslagsloven. Det henstilles til andelseier/beboer å ta hensyn til hverandre. Det bør derfor være ro i leilighetene fra kl. 2300 til kl. 0600 (fra kl. 2400 til kl. 0800 på fredag og lørdag, samt helligdager). Dersom det skal iverksettes støyende arbeider eller aktiviteter skal naboer varsles på forhånd. Støyende arbeide skal ikke forekomme etter kl. 20.00.

Borettslaget har porttelefonanlegg. Inngangsdørene er låst hele døgnet.

Kjellerdørene skal være låst.

Parkering:

Det er forbudt å parkere på borettslagets område, bortsett fra ved av- og pålessing. Hensetting av campingvogn på borettslagets område godkjennes ikke.

Garasjene:

Garasjene leies ut til andelseiere som har bil / motorsykkel som er i bruk (registrert). Garasjene skal brukes til parkering, ikke lagring av møbler etc. Vi har 17 garasjer til utleie. Det benyttes ventelisteordning. Rekkefølgen avgjøres etter ansiennitet i laget, men har ikke tilbakevirkende kraft. De som ønsker garasje må selv ta kontakt med styret. Framleie (bruksoverlating) av garasjene tillates ikke i noe tilfelle. Andelseier som leier ut sin leilighet kan ikke leie ut garasjen. Ved framleie mister man leieretten til garasjen i framleieperioden. Ved leie av garasje får man utdelt to fjernkontroller. Skulle disse bli borte eller ødelagt er det leierens ansvar å erstatte dem. Det er ikke tillatt å bruke kupevarmere.

Oppussing

Styret skal kontaktes før det iverksettes oppussing av bad.

Grilling:

Det er kun tillatt med bruk av **elektrisk grill** på balkongene.

Dyrehold:

Det er generelt forbud mot å holde hund og katt. Søknad må eventuelt sendes borettslagets styre.

Renhold:

Trappevask og kjellervask utføres for tiden av A/L Borettslagenes Servicesentral. Brukerne av vaskerommet har ansvar for å gjøre rent etter seg.

Vaskeriet:

Beboere som skal benytte vaskeriet, skriver opp tidsrommet på lista som henger i vaskeriet.

Vaskeriet skal rengjøres etter bruk. Dersom beboerne oppdager feil på maskiner osv. skal dette meldes til styret v/lederen.

Vaktmester:

Vaktmester kan kontaktes på tlf. 625 25108 (gjelder også døgnvakt) eller mobiltelefon 995 54345 (Marius Nilsen). Dette gjelder også hvis man ønsker hjelp til arbeider i leiligheten.

Forsikring:

Generell bygningsforsikring er ivaretatt av borettslaget. Forsikring av innbo og løsøre må andelseier/beboer selv tegne.

Brannvernutstyr:

Det er borettslagets ansvar å anskaffe og vedlikeholde røykvarslere og brannslukningsapparater. Utstyret skal være fastmontert. Det er ikke tillatt å fjerne dette fra boligen under boperioden eller ved utflytting. Andelseier plikter å melde fra til styret dersom det oppstår feil på brannvernutstyret.

Overtredelser:

Klager som ikke gjøres opp mellom de enkelte naboer rettes skriftlig til styret. Gjentatte overtredelser av reglementet kan medføre oppsigelse av leieforholdet.

oooOooo

Senere meldinger fra styret skal gjelde på lik linje som husordensreglementet, og er å betrakte som en del av leiekontrakten.

Vedtatt i generalforsamling den 14. mars 1996

Revidert i generalforsamling 14. mars 2001.

Revidert i generalforsamling 7. april 2003.

Revidert i generalforsamling 9. mars 2005.

Revidert i generalforsamling 16. mars 2011.