

Solvang borettslag

# Rundskriv fra styret

Sammendrag fra styremøte 13.4.

Tilstede: Tony F. Engh, Øyvind Berg, Stine A. Thorstensen, Eyvind O. Moen, Elisabeth Eggen.

Øyvind Berg ble gjenvalgt som nestleder i styret.

Vi har drøftet Hms (helse, miljø, sikkerhet) i borettslaget. Som kjent har alle brannslukkere blitt skiftet ut, og alle leiligheter har nå fått utdelt brannteppe. Dette utstyret må plasseres lett tilgjengelig i leilighetene. I april/mai blir det vannsjekk i alle leiligheter. I desember blir alle røykvarslere skiftet ut.

På generalforsamlingen ble styret bedt om å evaluere vaktmestertjenesten. Vi har sett på mulige tiltak. Vi kommer til å fortsette å bruke A/L Bss, men vi vil forsøke å redusere timeforbruket. Det vil også bli fulgt opp at beboertjenester faktisk blir fakturert beboeren, og ikke borettslaget.

Vi har bestilt spyling av alle avløpsrør i blokken. Det blir delt inn i to faser. Rør fra sluk på bad og kjøkkenbenk i alle leiligheter blir spylt i september. Avløp i kjelleren spyles i januar 2011. Kostnad for første fase av jobben blir ca. 90.000.- Arbeidet blir utført av Flagstad A/S.

På sikt kommer vi til å knytte oss til Fjernvarmeanlegget på Børstad. Det ligger imidlertid 2-3 år fram i tid.

Som de fleste vet dekker laget kostnader ved bytte av sluk på bad. Maksbeløp har vært 12.000.- Kostnadene har variert mye. Vi har valgt å redusere beløpsgrensen til 10.000.- Dette ser ut til å være det som kan anses som normal kostnad. Beløp utover dette må andelseier selv dekke. Vi anbefaler at firmaene Comfort eller Jørstad blir benyttet.

Styret har ikke tatt noen avgjørelse på om garasjeportene skal males i år. Det vil i så fall bli gjort på dugnad i juni.

Det blir ordinær dugnad tirsdag 27.4. kl. 18.00. Samme uke blir det også leid konteiner.

For styret

*Tony F. Engh*